

**Местные нормативы градостроительного проектирования
Новомихайловского сельсовета Алтайского района
Республики Хакасия**



ЧАСТЬ I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	2
I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	3
1.1. Общие положения.....	3
1.1.1. Определение целей нормирования в увязке с документами стратегического планирования.....	3
1.1.2. Перечень областей нормирования, для которых местными нормативами градостроительного проектирования установлены расчётные показатели.....	4
1.1.3. Сведения о дифференциации (районировании) территории для целей применения расчётных показателей	5
1.2. Перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения	7
1.2.1. Объекты автомобильного транспорта	7
1.2.2. Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	9
1.2.3. Объекты физической культуры и спорта	11
1.2.4. Объекты энергетики (газоснабжения поселений)	12
1.2.5. Объекты водоснабжения населения, водоотведения	13
1.2.6. Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твёрдых коммунальных отходов.....	21
1.2.7. Объекты благоустройства и озеленения	22
1.2.8. Объекты культуры.....	24
1.2.9. Объекты туризма и отдыха, массового отдыха населения	26
1.2.10. Объекты пассажирского автомобильного транспорта.....	27
1.2.11. Места захоронения, организация ритуальных услуг	28
1.2.12. Объекты сельскохозяйственного производства, малого и среднего предпринимательства.....	29
1.2.13. Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.....	30
1.2.14. Иные объекты	32
Приложение № 1	34
Приложение № 2	40
Приложение № 3	42
Приложение № 4	47

ВВЕДЕНИЕ

К полномочиям органов местного самоуправления Новомихайловского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия в области градостроительной деятельности в соответствии с требованиями части 2 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее также – ГрК РФ) относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования (далее также – МНГП) Новомихайловского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия (далее также – Новомихайловский сельсовет) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Новомихайловского сельсовета в сфере градостроительной деятельности.

Целью утверждения и применения МНГП Новомихайловского сельсовета является повышение качества обеспеченности населения объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур с учетом планируемых показателей социально-экономического развития, установленных соответствующими документами стратегического планирования Российской Федерации, Республики Хакасия, Алтайского района.

Задача работы:

1) Приведение местных нормативов градостроительного проектирования Новомихайловского сельсовета в соответствие с действующими требованиями статьи 29.2 ГрК РФ, с учетом Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71.

2) Установление расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня их территориальной доступности с учетом Стратегии пространственного развития Российской Федерации, положений национальных и федеральных проектов, документов стратегического планирования Новомихайловского сельсовета, современного состояния и особенностей развития территории.

Задачами применения местных нормативов является создание условий для:

1) преобразования пространственной организации Новомихайловского сельсовета, обеспечивающего современные стандарты организации муниципального образования в области инженерного, транспортного назначения; в области культуры и искусства; физической культуры и массового спорта; в области образования; в области организации защиты населения от ЧС;

2) планирования территорий поселения под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека;

3) обеспечения доступности объектов местного значения района.

В соответствии с положениями ГрК РФ в состав МНГП входит основная часть, содержащая расчетные показатели, материалы по обоснованию, правила и область применения расчетных показателей.

I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.1. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования Новомихайловского сельсовета разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, с учетом полномочий органов местного самоуправления (далее - ОМСУ) и методических рекомендаций отраслевых федеральных органов исполнительной власти, с целью определения обеспеченности населения объектами капитального строительства в соответствующих областях, подлежащих отображению в документах территориального планирования.

Вопросы, не урегулированные настоящими нормативами, регулируются законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

Настоящие нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Новомихайловского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия, независимо от их организационно-правовой формы.

1.1.1. Определение целей нормирования в увязке с документами стратегического планирования

МНГП Новомихайловского сельсовета устанавливают предельные значения расчетных показателей минимальной обеспеченности и максимальной доступности населения объектами местного значения муниципального района, которые отображаются в документах территориального планирования, учитываются в правилах землепользования и застройки (в целях комплексного развития территории), в документации по планировке территории, с помощью которых планируется обеспечение базовыми социальными, транспортными, инженерными услугами.

Уровень обеспеченности объектами местного значения и их доступность для населения являются целевыми показателем развития территории Новомихайловского сельсовета.

Определение целей нормирования основывалось на положениях Стратегии пространственного развития Российской Федерации, Стратегии социально-экономического развития Республики Хакасия до 2030 года, государственных программ Республики Хакасия, Стратегии социально-экономического развития Алтайского района до 2030 года и муниципальных программ Алтайского района и Новомихайловского сельсовета.

Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур местного значения и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Новомихайловского сельсовета проведён с учетом:

а) целевых показателей развития инфраструктур, установленных Стратегией пространственного развития Российской Федерации, национальными проектами, документами стратегического планирования Республики Хакасия, Алтайский района и Новомихайловского сельсовета;

б) сведений об объектах и показателях из отраслевых региональных и муниципальных программ;

в) действующих отраслевых методик, методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения, по развитию организаций сети

социального обслуживания;

г) нормативов, установленных СП, СНиП, СанПиН;

д) демографической ситуации, тенденций изменения основных демографических показателей, информации о миграции населения;

е) других особенностей территории Новомихайловского сельсовета.

Местные нормативы градостроительного проектирования во взаимосвязи со стратегией социально-экономического развития территории и схемой территориального планирования формируют современную систему долгосрочного муниципального планирования, в основу которых положено:

– оптимальное размещение объектов социальной инфраструктуры с учетом демографических и кадровых прогнозов, транспортной доступности населенных пунктов и особенностей проживания малочисленных народов;

– повышение доступности качественного общего образования и обеспечение условий для организации дополнительного образования детей, в том числе в населенных пунктах, расположенных в удалённых местностях.

– развитие транспортной, инженерной, коммунальной инфраструктуры, способной повысить комфортность проживания на территории района, ускорить экономический рост, увеличить выпуск качественной продукции.

Нормативы направлены на обеспечение градостроительными средствами безопасности и устойчивости развития Алтайского района, охрану здоровья населения, рациональное использование природных ресурсов и охрану окружающей среды, защиту территорий от неблагоприятных воздействий природного и техногенного характера, а также создание условий для реализации определенных законодательством Российской Федерации, Республики Хакасия и Алтайского района социальных гарантий граждан, в части обеспечения объектами социального и культурно-бытового обслуживания, транспортной и коммунальной инфраструктуры.

1.1.2. Перечень областей нормирования, для которых местными нормативами градостроительного проектирования установлены расчётные показатели

В соответствии с частью 4 статьи 29.4 ГрК РФ расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения определены в отношении одного или нескольких видов объектов, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 ГрК РФ:

а) электро- и газоснабжение поселений;

б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

в) образование;

г) здравоохранение;

д) физическая культура и массовый спорт;

е) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

Иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района определены в соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом

Алтайского муниципального района.

Местными нормативами градостроительного проектирования, в соответствии с методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 года № 71, установлен следующий перечень областей нормирования:

- 1) автомобильные дороги местного значения, улично-дорожная сеть;
- 2) объекты обеспечения пожарной безопасности, организации деятельности аварийно-спасательных служб и безопасности людей на водных объектах;
- 3) объекты гражданской обороны;
- 4) объекты физической культуры и спорта;
- 5) объекты энергетики (газоснабжения поселений);
- 6) объекты водоснабжения населения, водоотведения;
- 7) объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов;
- 8) объекты благоустройства и озеленения;
- 9) объекты культуры;
- 10) объекты пассажирского автомобильного транспорта;
- 11) места захоронения, организация ритуальных услуг;
- 12) объекты сельскохозяйственного производства, малого и среднего предпринимательства;
- 13) объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- 14) иные объекты.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения Новомихайловского сельсовета Алтайского района в соответствии с требованиями ГрК РФ приведены в разделе 1.2.

1.1.3. Сведения о дифференциации (районировании) территории для целей применения расчётных показателей

Сложившаяся структура экономики и расселения, различия в освоённости разных частей территории и направлениях потенциального развития определяют необходимость дифференцированного подхода установления нормативов градостроительного проектирования для различных территорий Алтайского района.

Дифференциация территории Алтайского муниципального района с целью установления нормативов градостроительного проектирования выполнена для учёта неравномерности в ландшафтных условиях, уровне социально-экономического развития и транспортной доступности. Установлена зависимость показателей минимальной обеспеченности объектами и максимальной их доступности от типа территории, и характера её освоения.

Территория Алтайского района дифференцирована по темпу экономического развития:

Зона I – Территории естественной динамики развития.

Зона II – Территории с низкой плотностью населения.

ПЦЭР – Перспективные центры экономического роста.

Использование принципа дифференциации территории и применения поправочных коэффициентов к базовым расчетным показателям минимальной обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения, позволят

более эффективно подходить к планированию размещения объектов и расчёту их требуемой мощности.

Сведения о дифференциации (районировании) территории для целей нормирования приведены в виде карты районирования в приложении к основной части МНГП.

1.2. Перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения

1.2.1. Объекты автомобильного транспорта

Таблица 1.2.1-1

Перечень объектов	Расчётные базовые показатели				Корректировка показателя в зависимости от дифференциации территории	
	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель максимальной доступности
1. Автомобильные дороги местного значения, улично-дорожная сеть						
Обеспеченность населения автомобильными дорогами местного значения общего пользования						
Автомобильные дороги с твердым покрытием	60	Доля автодорог с твёрдым покрытием всех категорий в общей протяжённости автодорог, %	Не устанавливается		Не устанавливается	
Обеспеченность населения улично-дорожной сетью общего пользования в пределах населенного пункта						
Улицы, автомобильные дороги	по расчёту	Протяженность жилых улиц относительно плотности населения, км/1000 жителей	5	Время пешей доступности от подъезда/выхода с участка до элемента уличной сети, мин	Не устанавливается	
Велодорожки, используемые, в том числе, для СИМ (электросамокат, электроскейтборд, гироскутер, сигвей, моноколесо и иные аналогичные устройства)	0,12	Плотность сети велодорожек, км/1 кв. км площади населенных пунктов	Не устанавливается		Не устанавливается	

Велополосы, используемые, в том числе, для СИМ (электросамокат, электроскейтборд, гироскутер, сигвей, моноколесо и иные аналогичные устройства)	при освоении незастроенных территорий	при условии преобразования застроенных территорий	Доля от протяженности магистральных улиц, %	Не устанавливается		Не устанавливается
	100	не менее 50				
Гаражи, стоянки	1000		Количество машиноместа в пределах населенного пункта, планировочной единицы населенного пункта, ед. на 1000 личных автомобилей	15	Время пешей доступности от подъезда при движении по территориям общественного пользования, мин	Не устанавливается
Парковки; парковочные места улично-дорожной сети, перехватывающие и гостевые парковки	по расчёту		Количество машиноместа в пределах населенного пункта, планировочной единицы населенного пункта, ед. на 1000 личных автомобилей	5	Время пешей доступности от подъезда при движении по территориям общественного пользования, мин	Не устанавливается
Места размещения (парковок) СИМ	по расчёту (не более 12 единиц СИМ на одной парковке)		Количество парковочных единиц личного транспорта	Не устанавливается		Не устанавливается

1.2.2. Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

Таблица 1.2.2-1

Перечень объектов	Расчётные базовые показатели				Корректировка показателя в зависимости от дифференциации территории	
	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель максимальной доступности
1. Объекты обеспечения пожарной безопасности, организации деятельности аварийно-спасательных служб и безопасности людей на водных объектах						
Объекты пожарной охраны (пожарные депо)						
Пожарные депо:	при численности населения в населённом пункте до 5000 человек	при численности населения в населённом пункте от 5000 до 20000 человек	Количество депо (количество автомобилей)	20	Транспортная доступность до основных элементов планировочной структуры населённого пункта, мин	Изменение норматива не допускается
	1 (2)	1 (6)				
Объекты противопожарного водоснабжения						
Пожарные водоёмы, пожарные хранилища, гидранты пожарного водопровода	24	Количество объектов в муниципальном образовании	≤ 200	Радиус размещения объекта, м	Изменение норматива не допускается	
Здания для организации деятельности аварийно-спасательных служб						
Отдельно стоящие здания, специально оборудованные помещения	1	Количество объектов на 10000 жителей	Не устанавливается	-	Изменение норматива не допускается	
Санитарные посты на водных объектах						
Санитарный пост	0,5	Количество постов на 1000 отдыхающих	500	Расстояние от объекта до обслуживаемых отдыхающих, м	Изменение норматива не допускается	
Посты спасателей и сотрудников МЧС на водных объектах						
Пост спасателей и	2	Количество	200	Расстояние от	Изменение норматива не допускается	

сотрудников МЧС		постов на 1000 отдыхающих		объекта до обслуживаемых отдыхающих, м	
2. Объекты гражданской обороны					
Защитные сооружения гражданской обороны					
Убежища и укрытия	100	Уровень обеспеченности объектами сооружений гражданской обороны, % от общей численности населения			Изменение норматива не допускается

1.2.3. Объекты физической культуры и спорта

Таблица 1.2.3-1

Перечень объектов	Расчётные базовые показатели				Корректировка показателя в зависимости от дифференциации территории	
	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель максимальной доступности
Плоскостные спортивные сооружения						
Хоккейные коробки, баскетбольные, волейбольные, универсальные площадки, поля для мини-футбола	7000	Обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями, кв. м территории объектов на 1000 жителей	30	Пешеходная доступность, мин	1,0	0,9
Спортивные залы						
Площадки воркаута, хоккейные коробки, баскетбольные, волейбольные, универсальные площадки, поля для мини-футбола	60	Уровень обеспеченности населения спортивными залами, кв. м площади залов на 1000 жителей	30	Пешеходная доступность, комбинированная доступность, мин	1,0	0,9
Объекты спорта в населенных пунктах и рекреационной инфраструктуры						
Универсальная спортивная площадка; дистанция (велодорожка); спот (плаза начального уровня); площадка с тренажерами; каток (сезонный)	250	Обеспеченность населения объектами спорта и рекреационной инфраструктурой, кв. м территории объектов на 1000 жителей	15	Пешеходная доступность, мин	1,0	0,9

1.2.4. Объекты энергетики (газоснабжения поселений)

Таблица 1.2.4-1

Перечень объектов	Расчётные базовые показатели				Корректировка показателя в зависимости от дифференциации территории	
	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель максимальной доступности
1. Нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению в многоквартирных и жилых домах						
Объекты газоснабжения населения						
Объекты распределительной сети, осуществляющие передачу энергии конечному потребителю (пункты редуцирования газа, газопроводы низкого, среднего давления)	Категория многоквартирного (жилого) дома	Норматив потребления	кг на человека в месяц	Не устанавливается	Не установлен	
	Для приготовления пищи					
	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой, при газоснабжении сжиженным углеводородным газом	5,0				
	Для подогрева воды					
	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой и не оборудованные газовым обогревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), при газоснабжении сжиженным углеводородным газом	3,2				
	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), при газоснабжении сжиженным углеводородным газом	7,6				
	Сжиженный углеводородный газ в баллонах					
	Многоквартирные и жилые дома, в	3,0				

	которых используется сжиженный углеводородный газ в баллонах				
	Для отопления жилых помещений				
	Многоквартирные и жилые дома при газоснабжении сжиженным углеводородным газом	2,11			

1.2.5. Объекты водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 1.2.5-1

Перечень объектов	Расчётные базовые показатели				Корректировка показателя в зависимости от дифференциации территории	
	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель максимальной доступности
1. Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению в жилых помещениях						
Объекты водоснабжения						
Объекты централизованной системы водоснабжения, осуществляющие отбор и подачу воды конечному потребителю	Категория жилых помещений	Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения	Норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения	куб. м в месяц на человека	Не устанавливается	Не установлен
	1. В домах с централизованным горячим и холодным водоснабжением:					
	в жилых помещениях с ванной и душем, раковиной, унитазом, мойкой кухонной	3,66	4,58			
	в жилых помещениях с душем, раковиной, унитазом, мойкой кухонной	2,17	3,37			
	в жилых помещениях с	3,15	3,49			

ванной и душем, унитазом, мойкой кухонной					
в жилых помещениях с раковиной, унитазом, мойкой кухонной	1,07	2,47			
в жилых помещениях с унитазом, мойкой кухонной	0,56	1,38			
в жилых помещениях с душем, раковиной, мойкой кухонной	2,17	2,47			
в жилых помещениях с ванной и душем, мойкой кухонной	3,15	2,59			
в жилых помещениях с душем, мойкой кухонной	1,66	1,38			
в жилых помещениях с раковиной, унитазом	0,58	2,16			
в жилых помещениях с раковиной, мойкой кухонной	1,07	1,57			
в жилых помещениях с мойкой кухонной	0,56	0,48			
в жилых помещениях общежитий с душевыми в каждой секции или жилom помещении	1,52	2,62			
в жилых помещениях общежитий с общими душевыми	1,13	2,23			
в жилых помещениях общежитий без душевых	0,58	1,78			
2. В домах с централизованным холодным водоснабжением, в том числе оборудованных водонагревателями:					
в жилых помещениях с	-	8,24			

ванной и душем, раковиной, унитазом, мойкой кухонной						
в жилых помещениях с душем, раковиной, унитазом, мойкой кухонной	-	5,54				
в жилых помещениях с ванной и душем, унитазом, мойкой кухонной	-	6,64				
в жилых помещениях с раковиной, унитазом, мойкой кухонной	-	3,54				
в жилых помещениях с унитазом, мойкой кухонной	-	1,94				
в жилых помещениях с душем, раковиной, мойкой кухонной	-	4,64				
в жилых помещениях с ванной и душем, мойкой кухонной	-	5,74				
в жилых помещениях с душем, мойкой кухонной	-	3,04				
в жилых помещениях с раковиной, унитазом	-	2,74				
в жилых помещениях с раковиной, мойкой кухонной	-	2,64				
в жилых помещениях с мойкой кухонной	-	1,04				
в жилых помещениях общежитий с душевыми в каждой секции или жилком помещении	-	4,14				
в жилых помещениях общежитий с общими душевыми	-	3,36				
в жилых помещениях общежитий без душевых	-	2,36				

	3. В домах без централизованного горячего и холодного водоснабжения с отбором горячей воды из системы отопления:					
	в жилых помещениях с мойкой кухонной	0,29	-			
	Нормативы потребления холодной (горячей) воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:					
	При количестве этажей:	Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения, куб. м. на 1 кв. м. общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в месяц	Норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения, куб. м. на 1 кв. м. общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в месяц			
	- 1 – 3 этажа	0,04	0,04			
	- 4 – 6 этажей	0,03	0,03			
	- 7 этажей и более	0,02	0,02			
	Нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению для водоснабжения и приготовления пищи для сельскохозяйственных животных	куб. метр на 1 голову в месяц				

	- коровы молочные	2,34			
	- коровы мясные	1,67			
	- быки и нетели	1,37			
	- телята и молодняк в возрасте до 18 месяцев	0,91			
	- свиньи	0,32			
	- овцы	0,14			
	- лошади	1,83			
	- козы	0,08			
	- куры	0,01			
	- индейки	0,01			
	- утки, гуси	0,05			
	Норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению из водоразборных колонок	0,91 куб. метра на 1 человека в месяц			
	Норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению для полива земельного участка. Период полива в целях применения норматива потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению для полива земельного участка установлен с 1 июня по 30 сентября включительно	0,033 куб. метра на 1 кв. метр земельного участка в месяц в течение периода полива			
3. Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек					
Объекты централизованной системы водоотведения, осуществляющие сбор, отвод и очистку	Нормативы потребления коммунальных услуг по водоотведению в жилых помещениях	куб. метр на 1 человека в месяц	куб. м в месяц на человека	Не устанавливается	Не установлен
	1. В домах с централизованным горячим и				

бытовых стоков	холодным водоснабжением:				
	в жилых помещениях с ванной и душем, раковиной, унитазом, мойкой кухонной	8,24			
	в жилых помещениях с душем, раковиной, унитазом, мойкой кухонной	5,54			
	в жилых помещениях с ванной и душем, унитазом, мойкой кухонной	6,64			
	в жилых помещениях с раковиной, унитазом, мойкой кухонной	3,54			
	в жилых помещениях с унитазом, мойкой кухонной	1,94			
	в жилых помещениях с душем, раковиной, мойкой кухонной	4,64			
	в жилых помещениях с ванной и душем, мойкой кухонной	5,74			
	в жилых помещениях с душем, мойкой кухонной	3,04			
	в жилых помещениях с раковиной, унитазом	2,74			
	в жилых помещениях с раковиной, мойкой кухонной	2,64			
	в жилых помещениях с мойкой кухонной	1,04			
	в жилых помещениях общежитий с душевыми в каждой секции или жилком помещении	4,14			
	в жилых помещениях общежитий с общими душевыми	3,36			

	в жилых помещениях общежитий без душевых	2,36			
	2. В домах с централизованным холодным водоснабжением, в том числе оборудованных водонагревателями:				
	в жилых помещениях с ванной и душем, раковиной, унитазом, мойкой кухонной	8,24			
	в жилых помещениях с душем, раковиной, унитазом, мойкой кухонной	5,54			
	в жилых помещениях с ванной и душем, унитазом, мойкой кухонной	6,64			
	в жилых помещениях с раковиной, унитазом, мойкой кухонной	3,54			
	в жилых помещениях с унитазом, мойкой кухонной	1,94			
	в жилых помещениях с душем, раковиной, мойкой кухонной	4,64			
	в жилых помещениях с ванной и душем, мойкой кухонной	5,74			
	в жилых помещениях с душем, мойкой кухонной	3,04			
	в жилых помещениях с раковиной, унитазом	2,74			
	в жилых помещениях с раковиной, мойкой кухонной	2,64			
	в жилых помещениях с мойкой кухонной	1,04			
	в жилых помещениях	4,14			

	общежитий с душевыми в каждой секции или жилым помещением				
	в жилых помещениях общежитий с общими душевыми	3,36			
	в жилых помещениях общежитий без душевых	2,36			
	3. В домах без централизованного горячего и холодного водоснабжения с отбором горячей воды из системы отопления:				
	в жилых помещениях с мойкой кухонной	-			

1.2.6. Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твёрдых коммунальных отходов

Таблица 1.2.6-1

Перечень объектов	Расчётные базовые показатели				Корректировка показателя в зависимости от дифференциации территории	
	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель максимальной доступности
Объекты сбора ТКО						
Контейнерные площадки сбора ТКО; точки раздельного сбора ТКО	190	Твёрдые, от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом, кг	$\leq .300$	Расстояние от жилых домов до площадки сбора твёрдых бытовых отходов для сельских населённых пунктов, м	Не устанавливается	Не установлен

1.2.7. Объекты благоустройства и озеленения

Таблица 1.2.7-1

Перечень объектов	Расчётные базовые показатели				Корректировка показателя в зависимости от дифференциации территории	
	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель максимальной доступности
Объекты озеленения на территориях общего пользования населенных пунктов						
Парки, сады, зоны отдыха; аллеи, бульвары, скверы; озелененные пешеходные зоны; газоны	12	Обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования (всех видов), кв. м на жителя	15	Пешеходная доступность, мин	1,0	0,9
Объекты благоустройства и озеленения рекреационных территорий						
Парки, лесопарки, городские леса	не менее 30%	Обеспеченность населения озелененными рекреационными территориями, % от площади населенных пунктов	45	Пешеходная доступность, комбинированная доступность, мин	1,0	0,9
Объекты благоустройства и озеленения жилых территорий						
Парки, скверы, сады, зоны отдыха; детские площадки; общественные пространства	Обеспеченность населения общественными пространствами, кв. м на жителя:		15	Пешеходная доступность, мин	1,0	0,9
	0,5 – 0,7	- детские игровые площадки				
		- детские спортивные площадки:				
	5	до 3 лет				
	8	от 3 до 5 лет				
	10	от 6 до 12 лет				

	6	- спортивные площадки				
	Обеспеченность населения общественными пространствами, кв. м общей площади:					
	1	- детские инклюзивные площадки				
	8	- инклюзивные спортивные площадки				
Специализированные объекты благо устройства жилых территорий						
Площадки выгула для собак	Обеспеченность населения площадками выгула для собак, ед. на 1000 резидентов:		1000	Радиус обслуживания, м	1,0	0,9
	3	МКД				
	1 на 10 га	ИЖС				
Общественные туалеты	2	Обеспеченность населения туалетами в общественных пространствах, ед. на 1000 резидентов	750	Радиус обслуживания, м		
Дорожки пешеходные, пандусы, лестницы						
Площадки выгула для собак	по расчёту	Обеспеченность населения пешеходными дорожками вне улично-дорожной сети, км/га застроенной территории	150	Не устанавливается. Рекомендованное расстояние между пешеходными проходами вне уличной сети, обеспечивающими проницаемость территории (не более), м	1,0	0,9

1.2.8. Объекты культуры

Таблица 1.2.8-1

Перечень объектов	Расчётные базовые показатели				Корректировка показателя в зависимости от дифференциации территории		
	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель максимальной доступности	
1. Организации библиотечного обслуживания							
Объекты библиотечного обслуживания							
Неспециализированные библиотеки муниципальной сети	1	Сетевая единица	15 - 30	Пешеходная доступность, комбинированная доступность, мин	1,0	0,9	
	1	Уровень обеспеченности филиалов общедоступных библиотек с детским отделением, сетевая единица на 1000 чел.					
2. Организации в сферах культуры и искусства							
Учреждения культуры клубного типа							
Дворец культуры, дом культуры (филиал), сельский дом культуры	1		15 - 30	Пешеходная доступность, комбинированная доступность, мин	1,0	0,9	
							Посетительских мест на 1000 человек
	до 500 чел.	до 100					
	от 500 чел. – до 999 чел.	150					
	от 1000 чел. – до 1999 чел.	200					
	от 2000 чел. – до 2999 чел.	150					
	от 3000 чел. – до 4999 чел.	117					
от 5000 чел. – до 6999 чел.	80						

	от 7000 чел. – до 9999 чел.	75					
	от 10000 чел. – до 19999 чел.	70					
	от 20000 чел. и более	65					

1.2.9. Объекты туризма и отдыха, массового отдыха населения

Таблица 1.2.9-1

Перечень объектов	Расчётные базовые показатели				Корректировка показателя в зависимости от дифференциации территории		
	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель максимальной доступности	
Объекты массового отдыха							
Пригородные рекреационные зоны, зоны проведения организованных массовых мероприятий	- речные и озёрные пляжи	4	Уровень обеспеченности населения объектами в местах массового отдыха, кв. м на чел.:	45	Комбинированная доступность или транспортная - личным транспортом, мин	1,0	0,9
	- специализированные лечебные пляжи для лечащихся с ограниченной подвижностью	8					
	- детский сектор на пляже	4					

1.2.10. Объекты пассажирского автомобильного транспорта

Таблица 1.2.10-1

Перечень объектов	Расчётные базовые показатели				Корректировка показателя в зависимости от дифференциации территории	
	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель максимальной доступности
Остановки общественного пассажирского транспорта населенных пунктов						
Остановки общественного пассажирского транспорта	по расчёту	Уровень обеспеченности населения остановками общественного транспорта, остановок на 1000 жителей	15 - 20	Пешеходная доступность от входов в жилые здания/границ участков индивидуальной жилой застройки (далее - ИЖС), мин	Не устанавливается	Не устанавливается

1.2.11. Места захоронения, организация ритуальных услуг

Таблица 1.2.11-1

Перечень объектов	Расчётные базовые показатели				Корректировка показателя в зависимости от дифференциации территории	
	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель максимальной доступности
Места захоронения						
Места на кладбищах, доступные к захоронению	0,24	Места захоронения умерших, га на 1000 умерших	45	Пешеходная доступность, комбинированная доступность или транспортная - общественным транспортом, мин	Не устанавливается	Не устанавливается
Места, доступные для захоронения урнами; колумбарий	0,02					

1.2.12. Объекты сельскохозяйственного производства, малого и среднего предпринимательства

Таблица 1.2.12-1

Перечень объектов	Расчётные базовые показатели				Корректировка показателя в зависимости от дифференциации территории	
	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель максимальной доступности
Развитие малого и среднего предпринимательства (далее - СМП)						
Нежилые помещения в 1 - 2 этажах жилой застройки, отдельно стоящие и встроенно-пристроенные здания	не менее 15	Обеспеченность СМП офисными, торговыми и иными производственными помещениями, кв. м помещений/100 СМП	15	Пешеходная доступность, мин	Не устанавливается	Не устанавливается

1.2.13. Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Таблица 1.2.13-1

Перечень объектов	Расчётные базовые показатели				Корректировка показателя в зависимости от дифференциации территории		
	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель максимальной доступности	
Объекты бытового обслуживания населения и торговли							
Магазины всех видов (стационарные торговые объекты)	500		Уровень обеспеченности населения объектами торговли, кв. м торговой площади на 1000 человек	2000	Радиус обслуживания, м	Не устанавливается	Не устанавливается
Магазины всех видов (нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски))	Торговые павильоны и киоски по продаже продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции	7,5	Уровень обеспеченности населения объектами торговли, площади торгового объекта на 10000 человек				
	Торговые павильоны и киоски по продаже продукции общественного питания	0,9					
	Торговые павильоны и киоски по продаже печатной продукции	1,5					
Торговое место, используемое для осуществления деятельности по продаже продовольственных товаров на розничных	0,8		Уровень обеспеченности населения объектами торговли, торговых мест на 1000 человек				

рынках						
Объекты бытового обслуживания населения						
Дома быта; предприятия бытового обслуживания населения	7	Уровень обеспеченности населения объектами бытового обслуживания, рабочих мест на 1000 человек	2000	Радиус обслуживания, м	Не устанавливается	Не устанавливается
Предприятия общественного питания						
Столовые; кафе; рестораны; иные предприятия общественного питания, доступные без ограничений	40	Уровень обеспеченности населения объектами бытового обслуживания и торговли, мест на 1000 человек	2000	Радиус обслуживания, м	Не устанавливается	Не устанавливается
Объекты почтовой связи						
Почтамт, отделение почтовой связи	1	Уровень обеспеченности населения объектами почтовой связи, объектов на 5000 человек	500	Радиус обслуживания, м	Не устанавливается	Не устанавливается
Объекты экстренной телефонной связи						
Зона устойчивого приема- передачи сигнала станции сотовой связи; общественные телефоны экстренной связи	1	Площадь покрытия территории населенных пунктов услугами экстренной телефонной связи, ед. на населенный пункт	1	Радиус обслуживания, м	Не устанавливается	Не устанавливается

1.2.14. Иные объекты

Таблица 1.2.14-1

Перечень объектов	Расчётные базовые показатели				Корректировка показателя в зависимости от дифференциации территории	
	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель максимальной доступности
Организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг						
Многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг	2	Обеспеченность населения центрами предоставления государственных и муниципальных услуг, объектов на 10000 жителей	45	Пешеходная доступность, комбинированная доступность, мин	Не устанавливается	
В области жилищного строительства на территории поселения						
Жилой квартал (МКД)			Минимальная жилищная обеспеченность, кв. м	Не устанавливается	Не устанавливается	
	Социальный	1 проживающий - от 35 общей площади				
		2 проживающих - от 45 общей площади				
		3 и более проживающих - от 18 на каждого				
	Массовый:					
	- эконом	1К - от 30 общей площади				
		2К - от 45 общей площади				
		3К - от 55 общей площади				
		4К - от 70 общей площади				

		5К - от 85 общей площади			
	- комфорт	Студия - от 35 общей площади			
		от 45 общей площади			
		2К - от 55 общей площади			
		3К - от 70 общей площади			
		4К - от 85 общей площади			
		5К - от 100 общей площади			
	специализированный	от 18 на каждого			

Перечень основных терминов и определений

В настоящих местных нормативах градостроительного проектирования применяются следующие термины и определения.

Нормативы градостроительного проектирования - совокупность расчётных показателей, установленных в соответствии с ГрК РФ в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;

Органы местного самоуправления - избираемые непосредственно населением и (или) образуемые представительным органом муниципального образования органы, наделённые собственными полномочиями по решению вопросов местного значения.

Область нормирования - область экономической деятельности, в которой определяются виды объектов регионального и местного значения для отображения в документах территориального планирования субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в соответствии с ГрК РФ.

Территория нормирования - однородные по своим характеристикам зоны с конкретными обозначениями (наименованиями), применительно к которым определяются расчётные показатели минимальной обеспеченности населения объектами муниципального и регионального значения и максимальной доступности таких объектов, в том числе с применением поправочных коэффициентов;

Районирование - деление территории на внутренне однородные, но различающиеся между собой составные части (районы, территории, зоны).

Муниципальное образование - городское или сельское поселение, муниципальный район, муниципальный округ, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения, муниципальный округ;

Населённый пункт - компактно заселённая обособленная территория постоянного проживания людей, имеющая собственное наименование и зарегистрированная в Общероссийском классификаторе территорий муниципальных образований (ОКТМО) ОК 033-2013, а также входящая как составная часть в муниципальное образование, о чем имеется соответствующее указание в нормативных правовых актах, устанавливающих границы данного муниципального образования, имеющая необходимые для обеспечения жизнедеятельности граждан жилые и иные здания и сооружения, собственное наименование.

Населённый пункт получает свой статус в установленном законом порядке и располагает в своих границах соответствующие органы или службы органов государственной власти субъекта Российской Федерации или ОМСУ, а также предприятия, учреждения и организации.

Населенные пункты подразделяются на городские населенные пункты и сельские населенные пункты.

Городскими считаются населенные пункты, утверждённые законодательными актами в качестве городов и посёлков городского типа (рабочих, курортных и дачных посёлков, посёлков закрытых административно-территориальных образований). Все остальные населённые пункты считаются сельскими.

Плотность населения — число жителей, приходящееся на 1 кв. км территории. При расчёте плотности населения могут исключаться необитаемые территории и крупные внутренние водные пространства;

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершённого строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

Некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землёй и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);

Объекты федерального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесённым к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации. Виды объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в указанных в части 1 статьи 10 ГрК РФ областях, определяются Правительством Российской Федерации, за исключением объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства. Виды объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации, определяются Президентом Российской Федерации;

Объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесённым к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации. Виды объектов регионального значения в указанных в части 3 статьи 14 ГрК РФ областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, определяются законом субъекта Российской Федерации;

Объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом субъекта Российской Федерации;

Обеспеченность населения объектами - количественная характеристика сети объектов социальной, транспортной коммунальной инфраструктур, объектов благоустройства. Обеспеченность населения объектами рекомендуется рассчитывать, как удельную мощность (вместимость, ёмкость, пропускная способность и т.д.) какого-либо вида инфраструктуры, приходящуюся на одного жителя или представителя определённой возрастной, социальной, профессиональной группы либо на определённое число (сто, тысячу и т.д.) жителей или представителей указанных групп.

Показатель обеспеченности населения объектами может определяться как отношение основной количественной характеристики ёмкости (мощности) объекта к количеству населения, а также в отдельных случаях, как отношение количества объектов определённого типа к совокупной характеристике населения. В качестве совокупной характеристики населения может выступать населённый пункт. При этом объект оказания услуг является либо стандартизованным объектом с заранее известной мощностью, либо имеющаяся мощность объекта по умолчанию обеспечивает уровень предоставления услуги не ниже уровня минимальной обеспеченности;

Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

Устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории - территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, в отношении которых заключается один или несколько договоров, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории (с учетом пункта 34 статьи 1, части 5.1 статьи 30 и иных положений ГрК РФ).

Комплексное развитие территорий - совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, городских округов;

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

Элемент планировочной структуры - часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации;

Документы стратегического планирования Российской Федерации - документы, определяющие развитие определённой сферы или отрасли экономики, и могут быть основой для разработки государственных программ Российской Федерации, государственных программ субъектов Российской Федерации, схем территориального планирования Российской Федерации, а также плановых и программно-целевых документов государственных корпораций, государственных компаний и акционерных обществ с государственным участием;

Стратегия пространственного развития Российской Федерации - документ

стратегического планирования, разрабатываемый в рамках целеполагания по территориальному принципу.

Государственная программа субъектов Российской Федерации - документ стратегического планирования, содержащий комплекс планируемых мероприятий, взаимоувязанных по задачам, срокам осуществления, исполнителям и ресурсам, а также инструментов государственной политики, обеспечивающих наиболее эффективное достижение целей и решение задач социально-экономического развития субъекта Российской Федерации;

Особая экономическая зона - часть территории Российской Федерации, которая определяется Правительством Российской Федерации и на которой действует особый режим осуществления предпринимательской деятельности, а также может применяться таможенная процедура свободной таможенной зоны.

Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твёрдых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твёрдыми коммунальными отходами. Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления поселения, городского округа на основании утверждённых в порядке, установленном ГрК РФ, генеральных планов таких поселения, городского округа и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надёжность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твёрдых коммунальных отходов;

Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения поселения, городского округа, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), инвестиционными программами субъектов естественных монополий в области транспорта. Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления поселения, городского округа на основании утверждённых в порядке, установленном ГрК РФ, генеральных планов поселения, городского округа и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие транспортной инфраструктуры поселения, городского округа в соответствии с потребностями в строительстве, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения;

Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию,

строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения поселения, городского округа, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана). Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления поселения, городского округа на основании утверждённых в порядке, установленном ГрК РФ, генеральных планов поселения, городского округа и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры поселения, городского округа в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения;

Территориальная доступность - пространственная характеристика сети объектов социальной, транспортной коммунальной инфраструктур. Территориальную доступность рекомендуется рассчитывать либо исходя из затрат на достижение выбранного объекта (как правило, затрат времени), либо исходя из расстояния до выбранного объекта, измеренного по прямой, по имеющимся путям передвижения, или иным образом;

Пешеходная доступность - движение по территории, осуществляемое в условиях стандартной для данной местности погоды (в пределах климатической нормы) без использования транспортных средств лицом, способным к самостоятельному передвижению;

Транспортная доступность - движение по территории с использованием транспортных средств, осуществляемое по улицам и дорогам общего пользования, иным транспортно-коммуникационным объектам;

Комбинированная доступность - такой вид движения по территории, который в основном осуществляется с использованием транспортных средств, но какая-то существенная часть пути осуществляется пешком;

Временная доступность (часы, минуты) - способность человека при движении с расчётной скоростью с использованием указанных средств передвижения достичь объект, в котором осуществляется обслуживание, за определённое время;

Пространственная доступность (метры, километры) - расстояние, которое необходимо преодолеть с использованием указанных средств передвижения для достижения объекта, в котором осуществляется обслуживание;

Инфраструктура - это совокупность предприятий, учреждений, систем управления, связи и т.п., обеспечивающая деятельность общества или какой-либо её отдельной сферы;

Места приложения труда - совокупность рабочих мест (см. рабочее место);

Рабочее место — это неделимое в организационном отношении (в данных конкретных условиях) звено производственного процесса или процесса оказания услуг, предназначенное для выполнения одной или нескольких производственных, или обслуживающих операций, оснащённое соответствующим оборудованием и технологической оснасткой, а также обеспеченное нормативной площадью личного пространства работника. В более широком смысле - это элементарная структурная часть производственного или сервисного пространства, в которой субъект труда взаимосвязан с размещёнными средствами и предметом труда для осуществления единичных процессов труда в соответствии с целевой функцией получения результатов труда;

Пропускная способность - метрическая характеристика, показывающая соотношение предельного количества проходящих единиц (информации, предметов, объёма, посетителей и прочих аналогичных показателей) в единицу времени через систему, узел, объект;

Природно-климатические условия - совокупность факторов, обусловленных положением местности по широте относительно климатических поясов, морей и океанов, а также высотой над уровнем моря и системой циркуляции атмосферного воздуха;

Дороги автомобильные общего пользования - автомобильные дороги, предназначенные для движения транспортных средств неограниченного круга лиц;

Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов - автомобильные дороги общего пользования в границах муниципального района, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, автомобильных дорог общего пользования местного значения поселений, частных автомобильных дорог;

Твёрдое покрытие автомобильных дорог - усовершенствованное покрытие (цементобетонное, асфальтобетонное, из щебня и гравия, обработанных вяжущими материалами) и покрытие переходного типа (из щебня и гравия (шлака), не обработанных вяжущими материалами, каменные мостовые; из грунтов и местных малопрочных материалов, обработанных вяжущими материалами));

Универсальная безбарьерная среда - среда, которая обеспечивает получение образовательной услуги в учреждениях образования всем маломобильным категориям детей-инвалидов (с нарушениями зрения, слуха, опорно-двигательного аппарата), предусматривает устройство общих универсальных путей движения и приспособления для нужд лиц с нарушением здоровья, специальных мест обслуживания;

Физическая культура (физкультура) - область социальной деятельности, направленная на сохранение и укрепление здоровья, развитие психофизических способностей человека в процессе осознанной двигательной активности. Это часть культуры, представляющая собой совокупность ценностей и знаний, создаваемых и используемых обществом в целях физического и интеллектуального развития способностей человека, совершенствования его двигательной активности и формирования здорового образа жизни, социальной адаптации путем физического воспитания, физической подготовки и физического развития;

Рекреанты - люди, удовлетворяющие свои потребности в отдыхе, восстановлении сил после труда. К их числу можно отнести туристов, экскурсантов, оздоравливающихся, отдыхающих, курортников и других подобных им физических лиц.

Перечень принятых сокращений

В настоящих местных нормативах градостроительного проектирования применяются следующие сокращения.

НГП – нормативы градостроительного проектирования;
 МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования;
 РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования;
 ОМСУ - органы местного самоуправления;
 ДТП – документы территориального планирования;
 СТП – схема территориального планирования;
 ДППТ – документация по планировке территории;
 ПЗЗ – правила землепользования и застройки;
 СПР – стратегия пространственного развития;
 КМНС – коренные малочисленные народы Севера;
 ТТП - территории традиционного природопользования;
 ООПТ – особо охраняемая природная территории;
 ПДД – правила дорожного движения;
 ТЭС – тепловая электростанция;
 РП – распределительная подстанция;
 ТП – трансформаторная подстанция;
 ТКО – твёрдые коммунальные отходы;
 ДШИ - детских школ искусств по видам искусств;
 КПД - коэффициент полезного действия;
 МФЦ - Многофункциональный центр;
 мм – миллиметр;
 м – метр;
 км – километр;
 кв. м – квадратный метр;
 куб. м – кубический метр;
 кв. км – квадратный километр;
 км/кв. км – километров на квадратный километр;
 тыс. кв. км – тысяч квадратных километров;
 ч – час;
 мин – минута;
 Вт – ватт;
 кВт – киловатт;
 кВт ч – киловатт в час;
 ккал – калория;
 Гкал – гигакалория (1 миллиард калорий);
 кг – килограмм;
 л – литр;

чел – человек;
ед – единица;
га – гектар

Перечень законодательных актов, нормативно-правовых актов, документов в области технического нормирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке нормативов градостроительного проектирования

При подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования и определении значений предельных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения, использовались актуальные (в действующей редакции) на дату подготовки проекта следующие нормативно-правовые и нормативно-технические документы и рекомендации.

Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 № 207-р «Об утверждении Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года»).

Схема территориального планирования Республики Хакасия (утверждена постановлением Правительства Республики Хакасия от 29.10.2021 № 554 «Об утверждении схемы территориального планирования Республики Хакасия»).

Схема территориального планирования Алтайского района Республики Хакасия (утверждена решением совета депутатов муниципального образования Алтайский район от 19.04.2012 № 27 «Об утверждении схемы территориального планирования Алтайского муниципального района»).

Стратегия социально-экономического развития Республики Хакасия до 2030 года (закон Республики Хакасия от 12.02.2020 № 01-ЗРХ).

Стратегия социально-экономического развития Алтайского муниципального района до 2030 года (утверждена решением Алтайского Совета депутатов от 06.12.2018 № 70 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Алтайского района до 2030 года»).

Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Хакасия (утверждены приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия от 07.02.2022 № 090-30-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Хакасия») (далее - РНГП).

Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования (утверждены приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования») (далее – методические рекомендации по подготовке НГП).

СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (утверждён приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») (далее - СП 42.13330.2016. Градостроительство).

СП 34.13330.2021. Автомобильные дороги (утверждён приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09.02.2021 № 53/пр «Об утверждении СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги») (далее - СП 34.13330.2021. Автомобильные дороги).

Методика расчета нормативов минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра для субъектов Российской Федерации и входящих в их состав муниципальных образований (утверждена постановлением Правительства Российской

Федерации от 22.12.2011 № 1108 «Об утверждении методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра для субъектов Российской Федерации и входящих в их состав муниципальных образований») (далее - методика расчета нормативов минимальной обеспеченности населения пунктами ТО).

НПБ 101-95. Нормы проектирования объектов пожарной охраны (введены в действие приказом ГУГПС МВД России от 30.12.1994 № 36) (далее - НПБ 101-95. Нормы проектирования объектов пожарной охраны).

СП 8.13130.2020. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение (утверждён приказом министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30.03.2020 № 225 «Об утверждении свода правил СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности») (далее - СП 8.13130.2020. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение).

СП 88.13330.2014. Защитные сооружения гражданской обороны (утверждён приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18.02.2014 № 59/пр «Об утверждении свода правил СП 88.13330.2011 «СНиП II-11-77 "Защитные сооружения гражданской обороны») (далее - СП 88.13330.2014. Защитные сооружения гражданской обороны).

СП 116.13330.2012. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов (утверждён приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 № 274 «Об утверждении свода правил «СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения») (далее - СП 116.13330.2012. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов).

СП 58.13330.2019. Гидротехнические сооружения (утверждён приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.12.2019 № 811/пр «Об утверждении СП 58.13330.2019 «СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения») (далее - СП 58.13330.2019. Гидротехнические сооружения).

СП 32-103-97. Проектирование морских берегозащитных сооружений (одобрен управлением технормирования Минстроя России от 17.03.1997 № 13-155) (далее - СП 32-103-97. Проектирование морских берегозащитных сооружений).

Письмо министерства образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» (редакция от 08.08.2016) (вместе с «Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования» (далее - методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций)

Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94 (утверждены министерством топлива и энергетики Российской Федерации от 07.07.1994, РАО «ЕЭС России» от 31.05.1994) (далее - инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94).

СП 42-101-2003. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб (утверждён Межведомственный координационный совет по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций от 26.06.2003 № 112)

(далее - СП 42-101-2003. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем).

ГОСТ Р 51617 Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Коммунальные услуги. Общие требования (утверждён приказом Росстандарта от 11.06.2014 № 544-ст «Об утверждении национального стандарта») (далее - ГОСТ Р 51617 Национальный стандарт).

Методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (издание 4-ое) (одобренны научно-техническим советом центра энергоресурсосбережения Госстроя России, протокол от 12.07.2002 № 5) (далее - методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты).

СП 60.13330.2020. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха (утверждён приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2020 № 921/пр «Об утверждении СП 60.13330.2020 «СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха») (далее - СП 60.13330.2020. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха).

СП 30.13330.2020. Внутренний водовод и канализация зданий (утверждён приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2020 № 920/пр «Об утверждении СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водовод и канализация зданий») (далее - СП 30.13330.2020. Внутренний водовод и канализация зданий).

СП 31.13330.2021. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения (утверждён приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.12.2021 № 1016/пр «Об утверждении СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-845* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения») (далее - СП 31.13330.2021. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения).

СП 8.13130.2020. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности (утверждён приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30.03.2020 № 225 «Об утверждении свода правил СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности») (далее - СП 8.13130.2020. Системы противопожарной защиты).

Постановление главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (далее - СанПиН 2.1.3684-21).

Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твёрдыми коммунальными отходами Республики Хакасия (утверждена приказом министерства природных ресурсов и экологии Республики Хакасия от 26.12.2022 № 010-941-пр «Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами Республики Хакасия») (далее - территориальная схема обращения с отходами Республики Хакасия).

СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест (утверждены главным государственным санитарным врачом СССР от 05.08.1988 № 4690-88) (далее - СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест).

Нормы и нормативы размещения библиотек, Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и ОМСУ по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры (утверждены распоряжением министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры») (далее - нормы и нормативы размещения библиотек).

Методические рекомендации по расчёту потребностей субъектов Российской Федерации в развитии сети организаций социального обслуживания (утверждены приказом министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24.11.2014 № 934н «Об утверждении методических рекомендаций по расчёту потребностей субъектов Российской Федерации в развитии сети организаций социального обслуживания») (далее - методические рекомендации по расчёту потребностей субъектов Российской Федерации в развитии сети организаций социального обслуживания).

ОСТ 218.1.002-2003. Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования (принят и введён в действие распоряжением Государственной службы дорожного хозяйства Министерства транспорта Российской Федерации от 23.05.2003 № ИС-460-р) (далее - ОСТ 218.1.002-2003. Автобусные остановки на автомобильных дорогах).

СП 462.1325800.2019. Свод правил. Здания автовокзалов. Правила проектирования (утверждён приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.12.2019 № 747/пр «Об утверждении свода правил «Здания автовокзалов. Правила проектирования») (далее - СП 462.1325800.2019. Здания автовокзалов).

Приказ министерства транспорта и дорожного хозяйства Республики Хакасия от 16.04.2021 № 180-П-46 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра для Республики Хакасия и входящих в ее состав муниципальных образований» (далее - нормативы минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра транспортных средств для Республики Хакасия).

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее - технический регламент о требованиях пожарной безопасности).

Постановление Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» (далее - порядок создания убежищ и иных объектов гражданской обороны).

Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры» (далее - нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры).

Приказ государственного комитета по тарифам и энергетике Республики Хакасия от 08.08.2012 № 86-п «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме» (далее - нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению на территории Республики Хакасия).

Федеральный закон от 30.12.2006 № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации».

Федеральный закон от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации».

Федеральный закон от 17.07.1999 № 176-ФЗ «О почтовой связи».

Федеральный закон от 29.06.2018 № 171-ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные

законодательные акты Российской Федерации».

Приказ Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 26.10.2020 № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России» (далее - нормативы размещения отделений почтовой связи).

Постановление Правительства Российской Федерации от 22.12.2012 № 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - правила организации деятельности многофункциональных центров).

Приказ Минэкономразвития России от 27.05.2016 № 322 (редакция от 26.09.2022) «Об утверждении Методических рекомендаций по созданию и организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - методических рекомендаций по созданию и организации деятельности МФЦ).

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

СП 492.1325800.2020 Приюты для животных. Правила проектирования (утверждён приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2020 № 908/пр «Об утверждении свода правил "Приюты для животных. Правила проектирования» (далее - СП 492.1325800.2020 Приюты для животных).

Карта районирования

